



Compara tres anuncios de vivienda

Rellena en un lector de PDF compatible o imprime. Usa anuncios distintos, recientes y de viviendas parecidas.

Zona y municipio

Fecha de los anuncios

La vivienda que estás valorando

Superficie (m²)

Precio solicitado (€)

Útil o construida

Qué comparar	Anuncio A	Anuncio B	Anuncio C
Referencia o enlace			
Precio anunciado (€)			
Superficie (m²)			
Útil o construida			
Habitaciones y planta			
Estado, reforma y antigüedad			
Ascensor y accesibilidad			
Garaje, trastero y extras			
Gastos incluidos y aparte			
Tipo de contrato o vivienda			

No mezcles habitaciones con pisos completos, alquiler habitual con temporada o vivienda libre con protegida. Revisa la misma zona, estado y criterio de superficie.

En alquiler, anota €/mes. En compra, anota el precio total. Son precios solicitados, no necesariamente los finalmente acordados.



Prepara la visita y revisa los costes

Marca lo que hayas comprobado. Esta lista organiza la comparación; no sustituye una revisión técnica, contractual o jurídica.

- ☐ Los anuncios son distintos y recientes.
- ☐ La zona, superficie y características son comparables.
- ☐ He distinguido superficie útil y construida.
- ☐ Sé qué extras y gastos incluye el precio.
- ☐ He comprobado el estado durante la visita.
- ☐ He anotado los documentos y condiciones que debo revisar.
- ☐ He separado el dinero inicial de los pagos mensuales.
- ☐ He comparado el coste total con mi presupuesto.
- ☐ He anotado las dudas pendientes antes de comprometer dinero.

Costes y condiciones pendientes de confirmar

Preguntas para la visita

Continúa con las herramientas

Comparar alquiler mensual - calculahogar.com/comparar-precio-alquiler/

Comparar precio de compra - calculahogar.com/comparar-precio-compra-vivienda/

Para usar los comparadores, introduce al menos tres anuncios similares. La mediana y el rango central describen tu muestra: no son una tasación ni un límite legal de alquiler.

Comparte la plantilla en blanco. Si la rellenas, revisa sus respuestas antes de enviarla. El PDF no contiene formularios de envío ni código para transmitirlos.